

Planseksjonen

Vår ref: 04/03158-1 Løpenr 12 695 / 04

GEBYRREGULATIV FOR SAKSBEHANDLING AV PLANSAK OG BYGGESAK. 2006

Generelle forutsetninger

Gebyrregulativ for behandling av byggesaker/tiltak og reguleringsaker etter plan- og bygningsloven i Tinn Kommune, i henhold til § 109 i plan og bygningsloven, gjeldende fra 01.01.2006

Gebyrfaktura sendes tiltakshaver/søker ved mottagelse av søknaden, basert på sakstype, og forutsettes fortrinnsvis innbetalt til kommunen før søknaden tas opp til behandling, jfr plan og bygningsloven § 109. For meldingssaker betales gebyr etter at meldingen er kontrollert og godkjent. For søknader etter § 95b, og andre kurante og/eller små søknadspålitlige tiltak, kan kommunen etter vurdering behandle saken før gebyrer er innbetalt

Betaling av gebyr skjer til kommunen etter tilsendt faktura etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger hos kommunen

1. Meldingsaker.

2005 2006

1.1 Grunnarbeid, fasadeendring, mindre tiltak på bebygd eiend. m.m.

For saksbehandling/kontroll med arbeider etter §§ 84, 85, 86a og de saker etter § 93 som ikke kan måles etter grunnflate (§ 93 b,d,e,f,g,h,i,og j) er gebyret i kurante saker ifm boliger, fritidsboliger og lignende for hver enkelt sak.

1100,00 1 120,00

1.2 Landbruksbygg <= 100 m²

For saksbehandling/kontroll med arbeider etter § 81 under 100m² i samsvar med kommuneplanen, hvor uttalelse fra andre myndigheter ikke er nødvendig.

1100,00 1 120,00

2. Søknader behandlet som enkle tiltak.

2.1 Grunnarbeid, fasadeendring m.m. ved større bygg

For saksbehandling/kontroll med arbeider etter § 93b,d,e,i,og j ved større tiltak/publikumsbygg.

3000,00 3 054,00

2.2 Landbruksbygg > 100 m²

For saksbehandling/kontroll med arbeider etter § 81 under 100m², som ikke samsvarer med kommuneplanen eller hvor uttalelse fra andre myndigheter er nødvendig.

3000 ,00 3 054,00

3. Andre søknader	2005	2006
3.1 Bygning til boligformål.		
Ved ett – trinns søknadsbehandling og rammetillatelse.....	6 000,00	6 108,00
Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....	1 500,00	1 527,00
Dersom tiltaket har flere boenheter / hybel: Tillegg pr enhet:.....	1 500,00	1 527,00
3.2 Fritidsboliger		
Ved ett – trinns søknadsbehandling og rammetillatelse.....	11 000,00	11 198,00
Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....	1 500,00	1 527,00
Dersom tiltaket har flere boenheter / hybel: Tillegg pr enhet:.....	1 500,00	1 527,00
3.3 Installasjon av pipe / ildsted		
For behandling av søknad om installasjon av ny pipe og ildsted i bolig eller fritidsbolig er gebyret, inkludert kontroll av utførelse:.....	1 100,00	1 120,00
Ved egen/uavhengig kontroll hvor all dokumentasjon foreligger:.....	509,00	509,00
3.4 Søknad om bruksendring		
For søknad om bruksendring etter § 93 c kan gebyrsatsen vurderes etter tiltakets art. For bruksendringer hvor det ikke foretas bygningsmessige endringer, eller hvor uttalelse fra andre ikke er påkrevd, fastsettes som % av gebyr for nytt bygg.		33 %
3.5 Søknad om skilt og reklame		
- inntil 1 m2 skiltflate.....	1 000	1 018,00
- over 1 m2 skiltflate.....	2 000	2 036,00
3.6 Øvrige bygg:	(se tabell i	
For alle kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging, som ikke omfattes av pkt. 2.1 til 4.5 betales gebyr avhengig av tiltakets bruksareal etter følgende formel: $Gebyr = B \times \sqrt{(BRA \cdot D)} + C$	pkt 6.1) B = 600,00 C = -1000,00 D = 2	B = 610,80 C = -1018,00 D = 2
Ved to – trinn: For inngangsettingstillatelse:.....	1 500,00	1 527,00
3.7 Søknad om lokal godkjenning av ansvarsrett		
For behandling av søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan og bygningsloven fastsettes følgende gebyrer for godkjenning av foretak:.....	1 500,00	1 527,00
Bytte av ansvarsrett; gjelder både lokal og sentral godkj.....	1500,00	1 270,00
Behandling av nye ansvar ved inngangsettingstillatelse	1500,00	1 527,00
3.8 Behandling av søknad om dispensasjon		
Det er mulig å søke dispensasjon med hjemmel i PBL § 7	3 000,00	3 054,00
3.9 Bistand til behandling og kontroll		
Kommunen kan engasjere uavhengig foretak til å foreta særskilt kontroll av prosjektering, lydforhold, utførelse m.m., og nødvendig bruk av annen sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig inspeksjon, jfr plan- og bygningslovens § 97 nr. 2. For slik kontroll/bistand kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter. Eventuelle tekniske prøver som er nødvendig kan kommunen i.h.t. lovens § 97 nr. 3 tillate utført for tiltakshavers regning.		Faktura
3.10 Ulovlig byggearbeid (ulovlig igangsetting):		
For tiltak som er igangsatt uten byggetillatelse og / eller som er i strid med plan- og bygningslovgivingen betales et gebyr etter medgått tid kommunen har hatt med saksbehandling av ulovligheten. Gebyret skal også dekke alle ekstrautgifter bygningsmyndighetene har fått som følge av ulovligheten. Utstedes til ansvarlig. Minstegebyr :.....	7000,00	7 126,00
Gebyr etter medgått tid, timepris se pkt. 4.10.		
3.11 Avviksbehandling v/tilsyn:		
For behandling av rapportert avvik eller avvik som er avdekket gjennom kommunens tilsyn/kontroll.	1 500,00	1.527,00
3.12 Gebyr etter medgått tid	350,00	356,00
Timepris for saksbehandler.....		

4. Regulerings- og bebyggelsesplaner.

Det kreves gebyr for alle regulerings- /bebyggelsesplaner fram til de vedtas lagt fram til offentlig høring, uansett formål. Gebyret beregnes etter arealinnholdet for planområdet.

	2005	2006
4.1 Reguleringsplaner		
Areal < 5 da	11 000,00	11 198,00
Areal 5 - 15 da	15 000,00	15 270,00
Areal > 15 da	18 000,00	18 324,00
	(Se tab i 6.2)	
4.2 Bebyggelsesplaner		
Gebyr for bebyggelsesplaner er 75% av gebyr som for reguleringsplaner	(Se tab i 6.2)	75% av 4.1
4.3 Mindre vesentlige endringer		
Gebyr for behandling av mindre vesentlige endringer i forbindelse med private reguleringsplaner og bebyggelsesplaner, uavhengig av planens størrelse, er pr sak:.....	3 500,00	3 563,00
4.4 Mottak av planer.		
Gebyr for bearbeiding av planer til digital form (SOSI-standard) jfr. veileder fra MD T-1226 med endringer.		
Komplett digital leveranse etter SOSI-standard	0,00	Gebyrfritt
Planer som ikke tilfredstiller SOSI-standard fullt ut, men som har topologi og entydig linjegeometri.....	5 000,00	5 090,00
Planer med stort avvik fra SOSI-standard. Topologi mangler og tolking av data er så vanskelig at ny digitalisering er enklest.....	10 000,00	10 180,00

5. Avslag på søknad / ikke vedtatt plan

For tiltak som ikke kommer til utførelse eller blir avslått, det vil si hvor det bare foretas søknadskontroll, betales gebyr med 75% av gjeldende satser for de ulike sakstyper (maksimalt kr 10.000). For private regulerings- og bebyggelsesplaner, samt endringer av disse, som ikke blir vedtatt betales gebyr med 50% av gjeldende satser

Ved reduksjon av gebyr som nevnt foran tilbakebetales deler av gebyret etter melding om bortfall av eller avslag på byggeplanene, eller avslag på forslag til private regulerings- og bebyggelsesplaner.

6. Pristabeller fra 2004 for sammenligning.

6.1 Gamle priser under pkt 3.6

Ett-trinns søknadsbehandling i år 2004:

Areal	Basispris	Tillegg pr m2
0 - 50m2	kr 964	kr 61 (over 15 m2)
51-100m2	kr 3 215	kr 51 (over 50 m2)
101-200m2	kr 5 894	kr 36 (over 100 m2)
201-400m2	kr 9 644	kr 26 (over 200 m2)
401-600m2	kr 15 001	kr 15 (over 400 m2)
over 600 m2	kr 18 216	kr 5 (over 600 m2)

To-trinns søknadsbehandling år 2004:

Areal	Basispris	Tillegg pr m2
0-50m2	kr 964	kr 77 (over 15 m2)
51-100m2	kr 3 777	kr 66 (over 50 m2)
101-200m2	kr 7 259	kr 56 (over 100 m2)
201-400m2	kr 13 153	kr 41 (over 200 m2)
401-600m2	kr 21 725	kr 20 (over 400 m2)
over 600m2	kr 26 011	kr 10 (over 600 m2)

6.2 Gamle priser under pkt 4.1

BY OG TETTSTED:					
2003			2004		
Areal	Reg.planer	Bebyg.planer	Areal	Reg.planer	Bebyg.planer
< 5 da	kr 9 455	kr 3 000	< 5 da	kr 9 644	kr 3 060
5-15 da	kr 12 606	kr 6 000	5-15 da	kr 12 858	kr 6 120
> 15 da	kr 15 758	kr 9 000	> 15 da	kr 16 073	kr 9 180

UTENFOR TETTBEBYGD OMRÅDE:					
2003			2004		
Areal	Reg.planer	Bebyg.planer	Areal	Reg.planer	Bebyg.planer
< 10 da	kr 9 455	kr 6 000	< 10 da	kr 9 644	kr 6 120
10-30 da	kr 12 606	kr 9 000	10-30 da	kr 12 858	kr 9 180
> 30 da	kr 15 758	kr 12 000	> 30 da	kr 16 073	kr 12 240